

המרכז הרפואי לגליל

הנדון: מכרז פומבי מס' 9-2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיה תרמית באמצעות גז טבעי.

המרכז הרפואי לגליל בנהריה ("המזמין") מזמין בזה את המציעים להגיש הצעות למכרז מס' 9-2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיה תרמית באמצעות גז טבעי ("מתקן הייצור" ו-"הפרויקט", בהתאמה). בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז ונספחיו.

1. נוסח המכרז מופיע באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי.
2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת ההצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של המזמין. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.
3. תקופת ההתקשרות על פי המכרז הינה מיום החתימה על הסכם עם המציע הזוכה ועד תם 20 (עשרים) שנים ממועד ההפעלה המסחרית של מתקן הייצור ("תקופת ההתקשרות").

4. תנאי הסף להשתתפות במכרז הנם:

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים (במצטבר). כל הצהרותיו והתחייבויותיו של המציע, הנדרשות לפי תנאי הסף, הינן בגדר חובה. על המציע להגיש הצעה מלאה וחתומה כנדרש, כמפורט להלן ובשאר הסעיפים במכרז זה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.
- הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה.

תנאי סף מנהליים:

- המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי בישראל ו/או עוסק מורשה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יציג המציע העתק תעודת עוסק מורשה והעתק של תעודת התאגדות (לפי העניין וסוג התאגדותו המשפטית).
- המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובכלל זה מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יציג המציע אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, כשהוא תקף.
- המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר העדר הרשעות בעברות לפי [חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991](#) ולפי [חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987](#). לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יגיש המציע תצהיר המאומת על ידי עורך דין בנוסח המצ"ב **כשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**
- המציע יגיש תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם [לחוק עסקאות גופים ציבוריים \(תיקון מספר 10 והוראת שעה\) התשע"ו 2016](#) ולחוק [שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998](#). לצורך הוכחת

עמידה בתנאי זה יגיש המציע תצהיר המאומת על ידי עורך דין בנוסח המצ"ב
כשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..

- המציע השתתף בסיוור מציעים כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..
- הון עצמי מינימאלי

סך ההון העצמי של המציע ביחס למאזן של המציע לא יפחת מ-10% היה המציע מיזם משותף, יוכלו יחידים המיזם המשותף להסתמך על ההון העצמי של של מי מיחידים המיזם המשותף המחזיק לפחות [10% במיזם המשותף] לצורך בחינה זו. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, יש להגיש אישור רו"ח בנוסח המופיע בנספח ה'1. המרכז הרפואי יהיה רשאי, אך לא חייב, לאשר נוסח שונה אישור רו"ח בנוסח שונה ובלבד ויסבור כי השוני הינו טכני בלבד ואינו פוגע בדרישה המהותית.

תנאי סף מקצועיים:

המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

- 1.1.1 למציע או לפחות לאחד מיחידים המיזם המשותף, או לקבלן משנה מטעמו (על פי הסכם מחייב שנחתם בין קבלן המשנה לבין המציע או המיזם המשותף, אשר יצורף להצעה) (להלן: "קבלן המשנה"), ניסיון בהקמה של לפחות תחנת כוח אחת, העונה במצטבר על כל הדרישות הבאות:
 - 1.1.1.1 ממוקמת בשטח מדינת ישראל בלבד.
 - 1.1.1.2 מונעת בגז טבעי.
 - 1.1.1.3 פועלת בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטבר 4 חודשים רצופים לפחות לפני יום 1.1.2025.
 - 1.1.1.4 בעלת יכולת ייצור של לא פחות מ-0.5 מגה וואט
 - 1.1.1.5 הניסיון נצבר כקבלן ראשי או באמצעות התקשרות ישירה מול הצרכן או בעל המתקן.
- 1.1.2 נכון למועד הגשת ההצעה, המציע או לפחות אחד מיחידים המיזם המשותף, או קבלן המשנה, התקשר בעצמו (ולא באופן מצרפי ליחידים המציע ו/או לקבלן המשנה) בלפחות 3 הסכמים להקמת של מתקני ייצור אנרגיה, כאשר כל אחד מהמתקנים בהסכמים, עומד בכל בדרישות הבאות:
 - 1.1.2.1 הספק של עד 16 מגה וואט בישראל
 - 1.1.2.2 מופעלים באמצעות גז טבעי
 - 1.1.2.3 התקבל בגינו היתר בניה להקמת מתקן ייצור אנרגיה (בחצרים או לפי כללי אסדרת רגולציה).
- 1.1.3 המציע או לפחות אחד מיחידים המיזם המשותף, או קבלן המשנה, מחזיק בלפחות הסכם אחד עם ספק מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים, מסוג המנועים הנדרשים לביצוע הפרויקט. יש לצרף עותק של הסכם חתום בין

המציע/אחד מיחיד המיזם המשותף/קבלן המשנה לבין ספק מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים.

1.1.4 המציע או לפחות אחד מיחיד מיזם משותף, או קבלן המשנה, הינו בעל ניסיון במתן שירותי תחזוקה ואספקת ציוד למתקן ייצור מסוג קוגנרציה, בלפחות אתר אחד בישראל, שהפעלתו המסחרית החלה לכל המאוחר 4 חודשים לפני יום 1.1.25.

ניתן להוכיח את תנאי הסף המקצועיים והפיננסיים באמצעות חברות הקשורות זו בזו, כגון:

- חברת אם המחזיקה בלפחות 50% במציע.
- חברת בת המוחזקת 50% לפחות על ידי המציע.
- חברת אחות המוחזקת על ידי אותה חברת אם בשיעור של 50% לפחות כל אחת.

המציע יצרף למסמכי ההצעה תצהיר נושא משרה במציע, מאומת כדין על ידי עורך דין ישראלי, בתחתית שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים שמאשרים את כל דרישות הסף, יחד עם ההצעה. על המציע לצרף אישורי מס על פי חוק מס הכנסה ומע"מ, אישור עוסק מורשה/תאגיד, אישור מורשי חתימה וכל מסמך נוסף שנדרש על פי חוק לתמוך בסיווג שלו.

5. דרישות כלליות למכרז:

- למציע לא קיימים כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

כאישור ייחשב נסח חברה / שותפות עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצוינים בו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

- על המציע לחתום, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על מסמכי ההצעה במקומות המיועדים לכך ובנוסף בחתימה בראשי תיבות ובחותמת המציע בתחתית כל עמוד אחר.

6. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא. כמו כן, המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים במכרז, בהתאם לקבוע בתקנה 7 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לקבוע בתקנה 17 ה' לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג, 1993-

7. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של שנים עשר חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8. המזמין רשאי לבקש מהמשתתפים שהצעתם לא נפסלה, להאריך את תוקף הצעתם ובהתאם לכללים שיקבע המזמין לעניין זה.

9. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו.

1.2 מסמכי ההצעה יוגשו בשני עותקים כמפורט להלן בהתאם לאמור בסעיף **שגיאה! מקור**

ההפניה לא נמצא:

עותקים קשיחים:

יוגשו מסמכי ההצעה חתומים במקור (בעמוד החתימות של כל מסמך בו נדרשות חתימות, ובנוסף בחתימה בראשי תיבות או בחותמת המציע בתחתית כל עמוד אחר), במעטפה סגורה ונפרדת שתסומן: "מקור – מסמכי הצעה" **ללא ציון שם המציע..**

עותק אלקטרוני של מסמכי ההצעה:

10. בנוסף יוגש התקן USB אשר יכלול עותק סרוק בפורמט PDF של כל מסמכי ההצעה חתומים במקור, וכן את טופס הצעת המחיר המלא בפורמט EXCEL. התקן ה-USB יוגש במעטפה סגורה ונפרדת עליה יש לכתוב "עותק אלקטרוני".

11. המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום 10/03/2026 שעה 12:00, את ההצעות בחוברת המכרז יש להגיש במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז מס' 9-2025 במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) (להלן – "המועד הקובע") בתיבת המכרזים במתחם הנהלת המרכז הרפואי בבניין אשפוז פנימי בימים א-ה בין השעות 8:00 עד 15:00.

12. המועד לסיור קבלנים **חובה** הוא ביום 13/01/2026 שעה 12:00 יש לתאם מראש עם הגב' אביבית שושן בנייד: 050-7887903.

13. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים הוא עד ליום 29/01/2026 שעה 12:00 יש להגיש את השאלות במסמך בפורמט של WORD בלבד בדוא"ל AvivitD@gmc.gov.il.

14. ניתן לקבל את מסמכי המכרז בפניה לגב' אביבית שושן בדוא"ל AvivitD@gmc.gov.il או באתר מנהל הרכש הממשלתי.

בכבוד רב,

פרופ' מסעד ברהום

מנהל המרכז הרפואי לגליל

ויו"ר וועדת מכרזים